

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE od 01.03.2025. do 31.05.2025.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-383/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju**, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec,

OIB: 73696689212 IBAN:HR1823900011101446381

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.03.2025. do 31.05.2025.**

Na Trgovačkom je sudu u Varaždinu ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održani su dana 8. svibnja 2023. godine. Skupština je odlučila kako stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja, prihvatila do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, dala suglasnost stečajnom upravitelju za produženje postojećeg ugovora o zakupu i ugovora o pružanju fizičke i tehničke zaštite, odlučila unovčiti nekretninu u vlasništvu dužnika, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, te da pokretnine unovči stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda.

Posebno ispitno ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb, koje je propustio ispitati stečajni upravitelj na ročištu održanom 8. svibnja 2024., održano je dana 3. lipnja 2024. godine.

Podneskom od 19. rujna 2024. godine, potvrdio sam razlučno pravo na pokretninama stečajnog dužnika kako je navedeno i u podnesku OTP BANKE d.d., Split poslovni broj St-383-2023-45 s prilogima 1-4 od 4. rujna 2024. godine.

Nastavno na navedeno, vjerovnik OTP BANKA d.d. Split, u ovom stečajnom postupku, ima razlučno pravo na pokretninama u vlasništvu (i posjedu) stečajnog dužnika, ranije navedenim u Popisu predmeta stečajne mase, na rednim brojevima 2.1 – 2.4

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 4. prosinca 2024. godine odlučeno je da će se pokretnine koje čine stečajnu masu nastaviti unovčavati na način određen na izvještajnom ročištu, s time da se dalje ne snižava početna cijena te i da se ne određuje krajnji rok za dostavu ponuda.

Ročište za diobu kupovnine od unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom održano je na Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 6. ožujka 2025. godine.

Kupac nekretnine THE END d.o.o. za usluge, Gorička 6, 21000 Split, OIB: 53762029815, je po pravomoćnom rješenju o dosudi, dana 13. veljače 2025. godine na račun FINE uplatio ostatak ponuđene kupoprodajne cijene.

Po pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine provedeno je namirenje razlučnog vjerovnika.

Kako je dio unovčene nekretnine bio u najmu do prodaje, međusobnim je dogovorom zakonskih zastupnika najmoprimatelja T.C. POŽGAJ d.o.o. i kupca uz suglasnost stečajnog upravitelja primopredaja nekretnine obavljena dana 30. travnja 2025. godine, kada je kupcu izdan i račun za kupljenu nekretninu. U stvarni je posjed kupljene nekretnine kupac stupio dana 6. svibnja 2025. godine, kada su mu od strane bivšeg zakupnika uručeni ključevi nekretnine, slobodne od osoba i stvari.

Potom su kupcu elektroničkom poštom dostavljeni identifikacijski podaci brojila struje i vode.

## II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

### Proizvodna oprema i materijal

- Kontaktna brusilica SCH Sandya 20/S, serijski broj AE/028720, inventurni broj 2859, procijenjene vrijednosti od 34.360,00 eur, koja se oglašavala za prodaju za 7,98% vrijednosti, odnosno za 2.741,93 eura plus PDV.
- Stroj za rezanje drvene podloge COSTA, inventurni broj 307, serijski broj 323, procijenjene vrijednosti od 7.170,00 eura, koji se oglašavao za prodaju za 7,98% vrijednosti, odnosno za 572,17 eur plus PDV.

### Novčana sredstva

Na dan 1. ožujka 2025. godine stanje na računu iznosilo je 13.503,73 eur.

Za razdoblje ovoga izvješća na transakcijski je račun na ime namirenja troškova stečajnog postupka iz kupovnine od unovčenja nekretnine doznačeno 54.711,65 eur, iz čega su podmirene vodna i komunalna naknada za razdoblje 3/24 – 2/25 u iznosu od 3.405,36 eur, kao i zarazdoblje 3/25 u iznosu od 374,11 eur, knjigovodstvene usluge za razdoblje 1-4/2025 u iznosu od 800,00 eur, oglas na njuškalu u iznosu od 16,90 eur te su naplaćene bankarske naknade u iznos od 31,62 eur.

Stanje na transakcijskom računu na dan 31. svibnja 2025. godine iznosi 63.590,39 eur.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Pokretnine opterećene razlučnim pravom OTP Banka d.d. Split:

- Na desetom je oglasu dana 10. rujna 2024. godine prispjela jedna ponuda kupca za kupnju dva komada proizvodne opreme, te je tom prilikom za 10% utvrđene vrijednosti unovčen Toplovodni kotao za grijanje TOPLING za iznos od 2.600,00 eur, te Višelisni cirkular CML 350 za iznos od 400,00 eur. Kupac T.C. POŽGAJ d.o.o. Donji Miholjac, Dravska ullica 24 je 27. rujna 2024. godine uplatio kaparu u iznosu od 300,00 eur, a ostatak ponude u iznosu od 2.700,00 eura dana 7. studenoga 2024. godine, kada mu je izdan račun za kupljenu opremu.

Pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom:

- Proizvodni materijal prema popisu ukupne procijenjene vrijednosti od 28.122,00 eura, koji je oglašavan na prodaju za 7,98% vrijednosti, odnosno za 2.244,14 eura uvećano za PDV, unovčen je u svibnju mjesecu za iznos od 500,00 eur + pdv. Kupac T.C. POŽGAJ d.o.o. Donji Miholjac, Dravska ullica 24 preuzeo obvezu na odgovarajući način zbrinuti neupotrebljivi dio repromaterijala s popisa koji se može smatrati opasnim otpadom. Navedeno uključuje zbrinjavanje ljepila, boja, razrjeđivača, utvrđivača, lakova maziva i spužve u vrsti i količini kako je bilo navedeno na oglašenom popisu.

Nekretnine opterećene razlučnim pravima više vjerovnika:

Proizvodni kompleks u Donjem Miholjcu poslovna hala, ZGRADA I DVOR U I. MEŠTROVIĆA 6 površine 18714m<sup>2</sup> smještena na k.č. 1107 upisano u zk.ul.br. 34 k.o. 305324 DONJI MIHOLJAC, Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu, ZKO DONJI MIHOLJAC, na drugoj je EJD završenoj 18. prosinca 2025. godine unovčen za iznos od 675.000,00 eura.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

- pokretnine, proizvodna oprema, odnosno dva stroja još nisu unovčeni, jer se po nalogu razlučnog vjerovnika čeka hoće li na zadnji oglas biti ponuda zainteresiranih kupaca.

Prispjela je bila u svibnja jedna ponuda za kupnju ova dva stroja, u ukupnom iznosu od 1.000,00 eur + pdv, te je stečajni upravitelj po zahtjevu OTP banke objavio još jedan oglas za prodaju, (vts.stečaj + njuškalo), ovoga puta s početnom cijenom u visini prispjele ponude.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

- primljene su obavijesti razlučnog prava na nekretninama i pokretninama koje su djelimično realizirane iz dosadašnjih unovčenja

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

- nema primljenih prijava izlučnih prava

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

- u cijelosti su prijebojima s izdanim računima najma nekretnine u Donjem Miholjcu u iznosu od 3.000,00 eur mjesečno, podmirene sve mjesečne obveze za usluge tehničke i fizičke zaštite ove nekretnine u istom iznosu.

- stečajni je upravitelj po kompletiranju izravnih troškova unovčene nekretnine, a na temelju ranije predanog zahtjeva, dana 19. ožujka 2025. godine zaprimio rješenje Upravnog odjela Grada Donjeg Miholjca, prema kojemu je dužniku za 2024. godinu odobreno 50% umanjeње mjesečnog iznosa komunalne naknade.

- na dan izvješća nema nepodmirenih dospjelih obveza u ovom stečajnom postupku.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

- nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

9. *ostali podaci.*

- nema ih

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Preostaje unovčiti dva neprodana stroja, čime će unovčenje stečajne mase biti završeno.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 1. lipnja 2025.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

### PRILOG:

- promet transakcijskog računa od 01.03.2025. do 31.05.2025.